

SISTEMA CONFEDILIZIA



COORDINAMENTO NAZIONALE CASE RISCATTO EDILIZIA PUBBLICA (ADERENTE ALLA CONFEDILIZIA)

Alloggi di edilizia residenziale e sanatoria dell'occupazione abusiva

Le controversie relative alla fase strumentale all'assegnazione di alloggi di edilizia economica e popolare, "tra cui quelle concernenti la sanatoria dell'occupazione abusiva, che implicano *ex se* la valutazione dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio", rientrano nella giurisdizione del giudice amministrativo "essendo caratterizzate dall'esercizio di poteri pubblicistici cui ineriscono posizioni di interesse legittimo".

Così il Tar della Puglia (Bari, sez. III) con pronuncia n. 517 del 21.4.'20.

Assegnazione - Occupante senza titolo - Domanda di rilascio da parte dell'assegnatario

L'occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, concesso in locazione secondo la disciplina del D.P.R. n. 1035 del 1972, che sia convenuto dall'assegnatario con azione di rilascio, non può contrastare la domanda deducendo la decadenza dell'istante dall'assegnazione e la propria facoltà di ottenere la regolarizzazione dell'occupazione in rapporto locativo ex art. 25 del citato D.P.R., dal momento che il suddetto godimento di fatto dell'immobile, ancorché accompagnato dalla corresponsione del canone, non costituisce di per sé titolo idoneo ad estinguere il diritto dell'assegnatario medesimo. Inoltre, esula dai poteri del giudice ordinario il sindacato, sia pure incidentale, sugli atti amministrativi attinenti all'eventuale decadenza del precedente assegnatario in relazione alla menzionata regolarizzazione, vertendosi in tema di interventi discrezionali dei competenti organi dell'ente assegnante, a fronte dei quali non sono ravvisabili posizioni di diritto soggettivo dell'occupante stesso. ♦Cass. civ., sez. III, 19 dicembre 2019, n. 35773.

Assegnazione - Poteri dell'assegnatario - Fattispecie

L'assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica può agire contro qualunque terzo che ostacoli o pregiudichi in fatto il suo diritto di godimento dell'immobile, posto che con l'ente gestore sussiste un rapporto di locazione che attribuisce al medesimo assegnatario una posizione identica a quella del conduttore. (Principio enunciato in fattispecie relativa ad azione di rilascio promossa dall'assegnatario di un alloggio popolare contro terzi che occupavano senza titolo il bene di cui era titolare). ♦Cass. civ., sez. III, 19 dicembre 2019, n. 35773.

AMMINISTRATORI DEL PROPRIO CONDOMINIO

AMMINISTRATORI SEMIPROFESSIONISTI

La Confedilizia si rivolge a voi, specificamente

La Confedilizia ha apprestato per voi APPOSITI SERVIZI

RIVOLGETEVI ALLA SEDE CONFEDILIZIA PIÙ VICINA

Elenco e indirizzi sedi sul sito www.confedilizia.it

Codice crisi d'impresa e dell'insolvenza

È stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il d.lgs. 26 ottobre 2020, n. 147, recante disposizioni integrative e correttive al Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza di cui al d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Per quanto di interesse, si richiama l'attenzione sull'art. 25 che, nell'ambito delle vendite e degli altri atti posti in essere in esecuzione di un programma di liquidazione giudiziale, detta, rispetto alla norma su cui interviene (art. 216 del Codice), una disciplina più puntuale con riguardo alla liberazione dei beni immobili.

Si evidenzia che il Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza entrerà in vigore il 1° settembre 2021.

IN G.U.

Trasformazione del bosco: linee guida per esonero interventi compensativi

È stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 16.10.2020, n. 256, il decreto del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali 7.10.2020, con cui sono state adottate le linee guida relative alla definizione dei criteri minimi nazionali per l'esonero dagli interventi compensativi conseguenti alla trasformazione del bosco.

ASTE GIUDIZIARIE SUL NOSTRO SITO

Tribunali di

Agrigento, Alessandria, Ancona, Asti, Avezzano, Bari, Bergamo, Brescia, Cagliari, Caltagirone, Catania, Foggia, Firenze, Lanciano, Latina, Livorno, Marsala, Milano, Napoli, Palermo, Perugia, Pescara, Piacenza, Reggio Calabria, Roma, Siracusa, Sulmona, Torre Annunziata, Trapani, Verona

L'amor patrio e l'invidia

L'amor patrio degenera nel nazionalismo. E l'invidia sociale nel sovversivismo vendicativo e punitivo.

Panfilo Gentile

SEGNALAZIONI

Luigi Pecchioli, *Pil, spread, debito pubblico e altre pillole di economia*, Diarkos ed., pp. 172

Sulle orme di Alberto Bagnai, responsabile economico della Lega, sono in termini semplici esposte questioni economiche come inflazione, svalutazione, differenziale, debito pubblico. Si parla pure di corruzione e inefficienza dello Stato.

Jane Jacobs, *Città e libertà*, a cura di Michela Barzi, elèuthera ed., pp. 176

Contro miti e riti consolidati nell'architettura contemporanea, l'autrice (1916-2006) si esprime denunciando limiti e difetti della pianificazione, sostenendo invece i vantaggi della libertà individuale e dell'ordine spontaneo nelle città.

Louis de Bonald, *Le leggi naturali dell'ordine sociale*, a cura di Oscar Sanguinetti, invito alla lettura di Mauro Ronco, D'Ettores ed., pp. 216

Dell'autore, fra i maggiori teorici del tradizionalismo cattolico durante la Restaurazione (1754-1840), sono presentate le fondamentali tesi di filosofia politica, che individuano l'origine divina dell'autorità temporale, criticando l'Illuminismo.

Andrea Di Michele, *Tra due divise*, Laterza ed., pp. XIV + 258

Più di centomila sudditi dell'Austria-Ungheria, appartenenti alla minoranza italiana, furono nel primo conflitto mondiale arruolati nell'esercito imperiale e inviati su fronti lontani, patendo pesanti vicende nella prigionia e tribolati ritorni.

Luigi Blanco, *Le origini dello Stato moderno*, Carocci ed., pp. 344

Esaminando i secoli del Basso Medioevo, l'autore studia i fermenti che portarono successivamente al sorgere dello Stato, soffermandosi su fenomeni e istituzioni quali l'Impero, le monarchie, le leghe, i principati, la Chiesa, le città.

Marco Pellegrini, *Savonarola*, Salerno ed., pp. 368

La complessa e tragica figura del fustigatore e riformatore, letta sovente in maniera opposta nel corso dei secoli (per esempio, da anticlericali e tradizionalisti cattolici), è dall'autore interpretata alla luce del profetismo ebraico-cristiano.

Nuova luce sulla Sindone, a cura di Emanuela Marinelli, Ares ed., pp. 292, 29 ill. f. t.

Una serie di saggi su storia, scienza e spiritualità della Sindone, per superare la datazione individuata nel 1988 (XIV secolo) e illustrare recenti studi sul lino che ne attesterebbero l'autenticità, conclusi da riflessioni sull'Uomo della Sindone.