

Lo scadenziario del proprietario di casa e del condominio – NOVEMBRE 2020

2 Novembre – Lunedì

Presentazione Modello 770

Ultimo giorno per la trasmissione in via telematica da parte del condominio della dichiarazione dei sostituti d'imposta (Modello 770) relativa all'anno 2019.

Tosap e Cosap - Versamento rata

Ultimo giorno per il versamento della quarta rata (se l'importo complessivamente dovuto è superiore a 258,23 euro) della tassa occupazione spazi e aree pubbliche.

Per gli adempimenti relativi al canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche (Cosap), dovuto nei Comuni che l'hanno istituito in sostituzione della Tosap, si rinvia alle relative disposizioni locali.

16 Novembre – Lunedì

Imposte e contributi

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio delle ritenute fiscali e dei contributi previdenziali e assistenziali relativi a dipendenti e assimilati, lavoratori autonomi nonché a contratti di appalto, con riferimento al mese di ottobre 2020.

Addizionali Irpef

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio della rata delle addizionali regionale e comunale all'Irpef trattenute ai dipendenti sulle competenze di ottobre 2020 a seguito delle operazioni di conguaglio di fine anno nonché per il versamento della rata dell'acconto dell'addizionale comunale all'Irpef 2020 trattenuta ai dipendenti sulle competenze di ottobre 2020; ultimo giorno, inoltre, per il versamento in unica soluzione delle predette addizionali trattenute, sempre sulle competenze di ottobre 2020, a seguito di cessazione del rapporto di lavoro.

30 Novembre – Lunedì

Irpef - Versamento acconto

Ultimo giorno per il versamento della seconda o unica rata dell'acconto sull'Irpef dovuta per il 2020 dalle persone fisiche e dalle società di persone.

Cedolare secca

Versamento acconto

Ultimo giorno per il versamento della seconda o unica rata dell'acconto della cedolare secca sugli affitti per il 2020.

Irpef - Trasmissione telematica Mod. Redditi

Ultimo giorno per la trasmissione in via telematica – da parte delle persone fisiche e delle società di persone – della dichiarazione dei redditi Mod. REDDITI 2020 (redditi 2019).

Trasmissione telematica Quadro AC

Ultimo giorno per la trasmissione in via telematica – da parte degli amministratori di condominio che non abbiano presentato il Quadro K del Modello 730 – del Quadro AC relativo alla comunicazione annuale all'Anagrafe tributaria dell'importo complessivo dei beni e dei servizi acquistati dal condominio nell'anno 2019 nonché dei dati identificativi dei relativi fornitori. È obbligatorio anche indicare, sempre nel Quadro AC, i dati catastali degli immobili oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio, realizzati sulle parti comuni condominiali. L'amministratore può non compilare la sezione III del Quadro AC, contenente i dati relativi ai fornitori e agli acquisti di beni e servizi, nelle ipotesi in cui sia stata operata dalle banche (o da Poste) una ritenuta alla fonte sulle somme pagate, mediante bonifico "parlante", dal condominio all'impresa che ha effettuato gli interventi di recupero del patrimonio edilizio.

Tari e imposta di registro

Si veda *Confedilizia notizie* gennaio 2020.

N.B. In tutti i casi in cui viene citato il condominio quale destinatario di un obbligo si intende che al relativo adempimento provveda, quando esistente, l'amministratore o, altrimenti, un soggetto designato dall'assemblea condominiale.

Lo scadenziario annuale è presente – continuamente aggiornato e ulteriormente approfondito – sul sito della Confedilizia (www.confedilizia.it)

SEGNALAZIONI

Giuseppe Ligato, *Le armate di Dio*, Salerno ed., pp. 160

Gli ordini militari (templari, ospitalieri e teutonici) attivi nei secoli XII e XIII in Terrasanta, per difendere i possedimenti latini e assistere i pellegrini: monaci e guerrieri, religiosi e militari, costituirono una forte novità nella cristianità.

Deana Posru, *Ritratto di Lilli Trieste 1916*, Mgs Press ed., pp. 214

La rilettura in chiave di romanzo permette di godere questo affresco storico della Trieste nel cuore della prima guerra mondiale, con le contrapposizioni di eserciti e di Stati, di minoranze e di cultura.

Massimo Bray, *Alla voce Cultura*, manni ed., pp. 224

L'autore, direttore generale dell'Istituto della Enciclopedia Italiana, deputato per il Pd nel 2013-'15, rievoca, con l'ausilio dei propri diari, l'attività di ministro per i Beni culturali svolta nel governo Letta, soffermandosi sui viaggi compiuti.

Armand D'Angour, *Socrate innamorato*, Utet ed., pp. 220

Non è vero che l'unico Socrate che noi conosciamo sia quello tramandoci da Platone, suggerisce l'autore presentando le inattese vicende del giovane Socrate, guerriero e amatore, cultore di musica e scavezzacollo.

Alessandra Tarquini, *La sinistra italiana e gli ebrei*, il Mulino ed., pp. 310

Un secolo di rapporti fra sinistra italiana (socialisti dei più vari partiti, comunisti e intellettuali) e mondo ebraico, attraverso sionismo e antisemitismo, dal 1892 al 1992, con i mutamenti politici determinati dal sorgere dello Stato israeliano.

Rossella Pace, *Partigiane liberali*, Rubbettino ed., pp. 264

Un aspetto poco noto e poco studiato degli anni della guerra civile: la presenza di donne liberali nell'attività cospirativa e politica, specie nel nord-ovest, in collegamento con l'organizzazione Franchi facente capo a Edgardo Sogno.

Glauco Maggi, *Il guerriero solitario*, Mind ed. pp. 208

Donald Trump fino alla pandemia vantava forti successi in campo economico, a favore dei ceti che l'avevano mandato alla Casa Bianca: ma a novembre gli elettori potrebbero averli dimenticati per vari scivoloni non tutti a lui attribuibili.

La CONFEDILIZIA è forte di oltre 200 sedi territoriali

Per informazioni su indirizzi e sedi tf. 06.679.34.89 (r.a.)

Lo scadenziario del datore di lavoro domestico – NOVEMBRE 2020

Predisposizione prospetto paga

In ottemperanza al Contratto Collettivo Nazionale del lavoro domestico, contestualmente alla corresponsione periodica della retribuzione, deve essere predisposto, in duplice copia, il prospetto paga.

Lo scadenziario annuale del datore di lavoro domestico è presente – continuamente aggiornato – sul sito www.confedilizia.it

CONFEDILIZIA

È difficile rappresentare le esigenze di tutti i proprietari. Specie se non sono iscritti.

www.confedilizia.it