

Lo scadenziario del proprietario di casa e del condominio - DICEMBRE 2019

2 Dicembre - Lunedì

Irpef - Versamento acconto

Ultimo giorno per il versamento della seconda o unica rata dell'acconto sull'Irpef dovuta per il 2019 dalle persone fisiche e dalle società di persone.

Cedolare secca immobili ad uso abitativo Versamento acconto

Ultimo giorno per il versamento della seconda o unica rata dell'acconto della cedolare secca per il 2019.

16 Dicembre - Lunedì

Imposte e contributi

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio delle ritenute fiscali e dei contributi previdenziali e assistenziali relativi a dipendenti e assimilati, lavoratori autonomi nonché a contratti di appalto, con riferimento al mese di novembre 2019.

Addizionali Irpef

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio della rata delle addizionali regionale e comunale all'Irpef trattenute ai dipendenti sulle competenze di novembre 2019 a seguito delle operazioni di conguaglio di fine anno nonché per il versamento della rata dell'acconto dell'addizionale comunale all'Irpef 2019 trattenuta ai dipendenti sulle competenze di novembre 2019; ultimo giorno, inoltre, per il versamento in unica soluzione delle predette addizionali trattenute, sempre sulle competenze di novembre 2019, a seguito di cessazione del rapporto di lavoro.

Versamento acconto imposta sostitutiva Tfr

Ultimo giorno per il versamento da parte del condominio dell'imposta sostitutiva, a titolo di acconto, sulla rivalutazione del fondo per il trattamento di fine rapporto maturato nell'anno 2019.

Imu - Versamento saldo

Ultimo giorno - salvo diversi termini stabiliti dal Comune - per il versamento della seconda rata dell'imposta municipale propria per il 2019,

pari al saldo dell'imposta dovuta (effettuando gli eventuali conguagli).

Tasi - Versamento saldo

Ultimo giorno - salvo diversi termini stabiliti dal Comune - per il versamento della seconda rata della tassa sui servizi indivisibili per il 2019, pari al saldo dell'imposta dovuta (effettuando gli eventuali conguagli).

20 Dicembre - Venerdì

Versamento della ritenuta del 4%

Ultimo giorno per effettuare il versamento da parte del condominio della ritenuta d'acconto operata sui corrispettivi dovuti per prestazioni relative a contratti di appalto di opere o servizi, anche se rese a terzi o nell'interesse di terzi, effettuate nell'esercizio di impresa), quando l'ammontare della stessa non raggiunga l'importo di euro 500.

31 Dicembre - Martedì

Comunicazione cessione del credito

Comunicazione all'amministratore di condominio dei dati relativi alla cessione del credito - derivante da detrazione fiscale per interventi di risparmio energetico e per interventi antisismici effettuati sulle parti comuni di edifici nell'anno 2019 - se la cessione non risulta da delibera condominiale. Devono essere indicati i dati personali del cedente e quelli del cessionario nonché l'accettazione, da parte di quest'ultimo, del credito ceduto.

Tari e imposta di registro

Si veda *Confedilizia notizie* gennaio 2019.

N.B. In tutti i casi in cui viene citato il condominio quale destinatario di un obbligo si intende che al relativo adempimento provveda, quando esistente, l'amministratore o, altrimenti, un soggetto designato dall'assemblea condominiale.

Lo scadenziario annuale è presente - continuamente aggiornato e ulteriormente approfondito - sul sito della Confedilizia (www.confedilizia.it)

SEGNALAZIONI

Atlante 2019 geopolitico del Mediterraneo, a cura di Francesco Anghelone e Andrea Ungari, pref. di Antonio Iodice, intr. di Andrea Margelletti, bordeaux ed., pp. 480 con ill.

Accanto ad alcuni approfondimenti specifici, si rilevano le accurate schede dedicate ai singoli Paesi asiatici e africani che si affacciano sul Mediterraneo, valide per accostarsi sia alla storia sia alla contemporaneità, in rapporto pure col mondo intero.

Robi Ronza, *Non siamo nel caos*, pref. di Angelo Scola, Ares ed., pp. 362

Una *summa* di cinque anni d'interventi giornalistici, sui più vari temi di politica internazionale, interna, sociale, religiosa, articolati per dimostrare che dalla crisi si può uscire seguendo una visione cristiana della vita.

Massimo Adinolfi, *Hanno tutti ragione?*, Salerno ed., pp. 108

Fra post-verità, bufale, menzogne, notizie varie, populismi, sono posti in dubbio i rapporti fra verità e democrazia, che l'autore, associato di filosofia teoretica e puntuale commentatore sulla stampa, intende ricomporre.

Simone Testa, Marco De Luca, *Vita di Niccolò Machiavelli Fiorentino*, Minerva ed., pp. 96 con ill.

Un'originale e curiosa biografia a fumetti del Segretario Fiorentino, con ampie citazioni dalle sue opere: si leggono con simpatia le vicende personali e le riflessioni storiche e politiche del grande Niccolò.

L'ultima battaglia per la Divisione Acqui, a cura di Luigi Garoppo e Pierandrea Vanni, Midea ed., pp. 206 con ill.

Sono presentati gli atti di un recente convegno dedicati alla controversa vicenda della Divisione Acqui, subito dopo l'armistizio del 1945, dal ruolo svolto dal generale Antonio Gandin ai processi svoltisi per decenni contro militari tedeschi.

Renzo Gandolfo, *Conoscenza - e coscienza - attuale del passato piemontese*, Centro studi piemontesi ed., pp. 56

Commosse e documentate pagine in lode del Piemonte, fra storia e cultura, geografia e tradizioni.

Adriano Viarengo, *Lorenzo Valerio*, Istituto per la storia del Risorgimento italiano, Comitato di Torino, pp. 368

La densa e corposa biografia propone l'impegno di Valerio (1810-1865) quale fautore della "terza via del Risorgimento", liberaldemocratica, capace di unire iniziativa regia e popolo: Mazzini la definì "una rivoluzione italiana con un re".

Lo scadenziario del datore di lavoro domestico - DICEMBRE 2019

Predisposizione prospetto paga

In ottemperanza al Contratto nazionale del lavoro domestico, contestualmente alla corrispondenza periodica della retribuzione, deve essere predisposto, in duplice copia, il prospetto paga.

Erogazione tredicesima mensilità

Entro il mese di dicembre il datore di lavoro domestico deve corrispondere al lavoratore la

tredicesima mensilità. A quei dipendenti le cui prestazioni non raggiungono un anno di servizio sono corrisposti tanti dodicesimi di detta mensilità quanti sono i mesi del rapporto di lavoro.

Lo scadenziario annuale del datore di lavoro domestico è presente - continuamente aggiornato - sul sito www.confedilizia.it

tuttosoldi

Lisbona è il mercato immobiliare più attraente, seguita da Berlino, Madrid e Dublino

Calano le tasse, vola il mattone portoghese

da LA STAMPA 21.10.'19

A ROMA L'INCHIESTA DI «QUARTA REPUBBLICA»

Lo scandalo dei 5mila furbetti della casa popolare

Hanno hotel e ville, ma pagano a canone agevolato. Segnalati, gli sgomberi toccano al Comune

da il Giornale, 15.10.'19